

Obrazac 22

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89 St-2542/17

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

1. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

RAČUN PRIHODA I RASHODA (21.01.2019.god. otvaranje stečajnog postupka do 31.12.2023.god-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR0923600001102766145	uplata
Danijela Skopin - k.o. Crno uplata kupovnine	68.419,44 eura / 515.506,25 kn
ZE-TRA d.o.o. – k.o. Hrastje uplata kupovnine	122.618,06 eura/ 923.865,75 kn
Prodaja pokretnina- police	165,90 eura / 1.250,00 kn
Prodaja pokretnina-izložbeni primjerci ugostiteljskih žlica, vilica i noževa	371,42 eura / 2.798,47 kn
Naplata najma-poslovni prostor k.o. Hrastje	2.189,93 eura / 16.500,00 kn
Hotel Jadran - predstečajna nagodba -naplata po nagodbi	8,29 eura / 62,47 kn
Hotel Vodice - predstečajna nagodba – naplata po nagodbi	4.646,17 eura / 35.006,57 kn
Prijenos sredstava	957,43 eura / 7.213,72 kn
Ukupni prihodi	199.376,63 eura / 1.502.203,23 kn

Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR0923600001102766145	isplata
Razlučni vjerovnik - HBOR	26.260,74 eura / 197.861,52 kn
Razlučni vjerovnik - Skopin Danijela	57.406,26 eura / 432.527,48 kn

Razlučni vjerovnik - Klaonica 5	72.720,43 eura / 547.912,09 kn
UNIK - uplata pričuve (obveza stečajne mase)	996,15 eura / 7.505,52 kn
Grad Zadar - komunalna naknada (obveza stečajne mase)	1.174,77 eura / 8.851,29 kn
Grad Zadar -naknada za uređenje voda (obveza stečajne mase)	356,06 eura / 2.682,71 kn
Troškovi javne dražbe FINA	371,62 eura (2.800,00 kn
Putni nalozi stečajnog upravitelja	615,89 eura / 4.640,42 kn
Troškovi procjene nekretnine	530,89 eura / 4.000,00 kn
Ovrha Vodoopskrba (obveza stečajne mase)	2.032,70 eura / 15.315,38 kn
Grad Sveti Ivan Zelina-naknada za uređenje voda (obveza stečajne mase)	1.949,43 eura / 14.688,00 kn
Grad Sveti Ivan Zelina-komunalna naknada (obveza stečajne mase)	4.648,06 eura / 35.020,80 kn
Zelinske komunalije (obveze stečajne mase)	728,44 eura / 5.488,44 kn
Ovrha HEP (obveza stečajne mase)	131,06 eura / 987,50 kn
Račun FINA- uvid o stanju blokade	5,31 eura / 40,00 kn
Troškovi javnog bilježnika	6,30 eura / 47,50 kn
Troškovi knjigovodstva	2.123,56 eura / 16.000,00 kn
Bankarski troškovi	327,75 eura / 2.469,40 kn
Paušalne pristojbe po Tar.br.24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 eura / 2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	19.283,40 eura / 145.290,79 kn
Ovrha HEP (obveza stečajne mase)	696,00 eura / 5.244,01 kn
Naplata PDV-a	997,28 eura / 7.514,00 kn
Isplata I viši isplatni red	5.749,07 eura / 43.316,38 kn
Ukupni rashodi	199.376,63 eura / 1.502.203,23 kn

Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 eura / 0,00 kn

U Miholjancu, 27.12.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

2. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89 St-2542/17

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

IMOVINA

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m² upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 koja je na elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos od **122.618,06 eura / 923.865,75 kn.**

Stečajni dužnik bio je vlasnik i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m² i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m², koji se sastoji od lokala površine 76,70 m² i sanitarnog ukupne površine 89,19 m² i koja je na elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos od **68.419,44 eura / 515.506,25 kn.**

Stečajni dužnik bio je vlasnik i pokretnina i to :

Grupa I - Ugostiteljski pribor prema priloženom popisu u vrijednosti 8.596,86 kn koji je prodan putem sudačke mreže za iznos od **371,42 eura / 2.798,47 kn.**

Grupa II - Police, stolovi i stolice te elektronička oprema prema priloženom popisu koji je prodan putem sudačke mreže za iznos od **165,90 eura / 1.250,00 kn.**

Dana 01.12.2019.godine stečajni upravitelj suglasno sa skupštinom vjerovnika sklopio je ugovor o najmu dijela poslovnog prostora stečajnog dužnika sa poduzećem SKOPIN d.o.o. Sveti Ivan Zelina, Kralja Zvonimira 13, OIB : 00364413927 na ime čega je uprihodio iznos od **2.189,93 eura / 16.500,00 kn.**

Stečajni dužnik je u procesima predstečajnih nagodbi na ime priznatih tražbina uprihodio iznose od :

- Hotel Vodice - predstečajna nagodba – naplata po nagodbi **4.646,17 eura / 35.006,57 kn**
- Hotel Jadran - predstečajna nagodba – naplata po nagodbi **8,29 eura / 62,47 kn**

OBVEZE

Stečajni dužnik je na ime priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda imao stvorenu obvezu u iznosu od **139.831,11 eura / 1.053.557,52 kn** a na ime tražbina drugog više isplatnog reda stvorenu obvezu u iznosu od **600.089,22 eura / 4.521.372,72 kn**.

U Miholjancu, 27.12.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89 St-2542/17

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB
20391557725

Stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku unovčio je su imovinu koja se sastojala od :

- nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m2 upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1
- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to : 4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m2 i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog ukupne površine 89,19 m2
- pokretnine reklamni ugostiteljski pribor prema priloženom popisu
- pokretnine police, stolovi i stolice te elektronička oprema prema priloženom popisu
- unovčio je priznate udjele u predstečajnim nagodbama hotela Jadran i Vodice

Na taj način stekli su se uvjeti za namirenje troškova stečajnog postupka , djelomično namirenje razlučnih vjerovnika i djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

U Miholjancu, 27.12.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan

4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 89 St-2542/17

Stečajni dužnik: INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

Utvrđene tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487, u iznosu od 66.272,76 € / 499.332,10 kn.
2. Tihomir Juran, Murter, Hrvatskih vladara 32, OIB: 59957498667, u iznosu od 13.306,32 € / 100.256,50 kn.
3. Snježana Matoković, Sveti Ivan Zelina, Psarjevačka Selnica 20C, OIB : 95428482021, u iznosu od 25.482,78 € / 192.000,00 kn.
4. Snežana Kirinec, Sveti Ivan Zelina, Gornje Orešje 72, OIB : 20647188701, u iznosu od 27.739,07 € / 209.000,00 kn.
5. Damir Čačko, Vrbovo 31, Hrašćina, OIB: 3058767963, u iznosu od 633,21 € / 4.770,94 kn.
6. Ivan Martinjak, Bedenica 88, Bedenica, OIB: 98314465276, u iznosu od 633,21 € / 4.770,94 kn.
7. Andrea Horvatić, Jesenovečka cesta, Belovar, OIB: 99897858813, u iznosu od 2.248,67 € / 16.942,63 kn.
8. Ivica Skopin, Biškupec Zelinski, Sv. Ivan Zelina, OIB : u iznosu od 2.248,67 € / 16.942,63 kn.
9. Josip Zidarić, Sudovec, Zagrebačka 19, OIB: 40030512970, u iznosu od 633,21 € / 4.770,94 kn.
10. Jasna Đurak, Pretoki 9d, Sv. Ivan Zelina, OIB: 9979315727, u iznosu od 633,21 € / 4.770,94 kn.

Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683156487, u iznosu od 147.231,29 € / 1.109.314,14 kn.
2. PAPIGA TRGOVINA d.o.o., Črečan 10b, Sveti Ivan Zelina, OIB: 76807909398, u iznosu od 10.404,06 € / 78.389,39 kn.
3. FROTIRKA-KOMPANI AD za proizvodstvo i promet na proizvodi od frotir, Industrijska 21, 2320 Delčevo, Makedonija, OIB: 63665402520, u iznosu od 61.150.13 € / 460.735,67 kn.
4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, OIB: 69693144506, u iznosu od 6.936,93 € / 52.266,25 kn.

5. BDM STIL d.o.o., 10 381 Bedenica, Bedenica 45a OIB: 96086822394, u iznosu od 96,80 € / 729,34 kn.
6. INSTRUKTAŽNI CENTAR d.o.o., Križevci, Franje Račkoga 4, OIB: 39852648199, u iznosu od 3.590,10 € / 27.049,62 kn.
7. AUTO ZUBAK-ZAGREB d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 7/a, OIB: 34970126847, u iznosu od 2.623,04 € / 19.763,26 kn.
8. HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, u iznosu od 6,67 € / 50,24 kn.
9. VODOVOD d.o.o., Zadar, Špire Brusine 17, OIB: 89406825003, u iznosu od 96,70 € / 728,57 kn.
10. KONZUM d.d. za trgovinu na veliko i malo, Zagreb, Marijana Čavića 1/a, OIB: 29955634590, u iznosu od 172,54 € / 1.300,00 kn.
11. AUTO TOMAŽ d.o.o., Ogulinska 60, Zagreb, OIB: 98321514369, u iznosu od 1.075,57 € / 8.103,90 kn.
12. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 739,21 € / 5.569,60 kn.
13. HEP OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, u iznosu od 935,57 € / 7.049,07 kn.
14. STROJOPROMET - ZAGREB d.o.o., Šenkovec, Zagrebačka 6, OIB: 97994010225, u iznosu od 16.305,94 € / 122.857,09 kn.
15. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, u iznosu od 184.393,69 € / 1.389.314,27 kn.
16. Zagrebački holding d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara, OIB: 85584865987, u iznosu od 296,24 € / 2.232,02 kn.
17. SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira nazora 2. OIB: 42252496579, u iznosu od 130.612,85 € / 984.102,55 kn.
18. Odvjetnik Franjo Šebijan, Pavlinska 5, Varaždin, OIB: 71623795593, u iznosu od 2.715,91 € / 20.463,03 kn.
19. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB : 76674680107, u iznosu od 1.771,85 € / 13.350,03 kn.
20. REGULA – TRIBUTI d.o.o., Zagreb, Dubrava 167, OIB: 46029427311, u iznosu od 4.510,11 € / 33.981,43 kn.
21. JOSO NIMAC, vl. Obrta za prijevoz PRIJEVOZ NIMAC, Budenec, Dominićev odvojak 36-b, u iznosu od 455,58 € / 3.432,57 kn.
22. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 23.147,04 € / 174.401,34 kn.
23. Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Zagreb, Rockefellerova 7, OIB :75297532041, u iznosu od 821,47 € / 6.189,34 kn.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Prvi viši isplatni red namiruje se sa ukupnim iznosom od 5.749,07 € / 43.316,38 kn što iznosi 4,11 % od utvrđenih tražbina i to :

vjerovnik	iznos tražbine		iznos namirenja	
	€	kn	€	kn
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB : 18683156487	66.274,52	499.332,10	2.724,76	20.529,74
Tihomir Juran, Murter, Hrvatskih vladara 32, OIB: 59957498667	13.306,68	100.256,50	547,08	4.121,99
Snježana Matoković, Sveti Ivan Zelina, Psarjevačka Selnica 20C, OIB : 95428482021	25.483,46	192.000,00	1.047,71	7.893,96
Snežana Kirinec, Sveti Ivan Zelina, Gornje Orešje 72, OIB : 20647188701	27.739,80	209.000,00	1.140,47	8.592,91
Damir Čačko, Vrbovo 31, Hrašćina, OIB: 3058767963	633,23	4.770,94	26,03	196,15
Ivan Martinjak, Bedenica 88, Bedenica, OIB: 98314465276	633,22	4.770,84	26,03	196,15
Andrea Horvatić, Jesenovečka cesta, Belovar, OIB: 99897858813	2.248,73	16.942,63	92,45	696,59
Ivica Skopin, Biškupec Zelinski, Sv. Ivan Zelina, OIB :	2.248,73	16.942,63	92,45	696,59
Josip Zidarić, Sudovec, Zagrebačka 19, OIB: 40030512970	633,23	4.770,94	26,03	196,15
Jasna Đurak, Pretoki 9d, Sv. Ivan Zelina, OIB: 9979315727	633,23	4.770,94	26,03	196,15
ukupno tražbine prvog višeg isplatnog reda:	139.834,82	1.053.557,52	5.749,07	43.316,38

Drugi viši isplatni red neće biti namiren.

Namirenje razlučnih vjerovnika

1. Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB : 26702280390 pripao je iznos od **26.260,74 eura / 197.861,52 kn**

2. Razlučnom vjerovniku Drago Dropučić, vlasnik obrta „Klaonica broj 25 sitne i krupne stoke”, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10, OIB: 07111683337 pripao je iznos od **72.720,43 eura / 547.912,09 kn**
3. Razlučnom vjerovniku Danijelu Skopin, Ulica kralja Zvonimira 13, Biškupec Zelinski, OIB:57278913431 prijebojem je pripala nekretnina za iznos od **65.959,62 eura / 496.972,78 kn**

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje završnog ročišta vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Donošenje odluke o prihvatanju završnog računa stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o prihvatanju završnog diobenog popisa.
3. Donošenje odluke o prihvatanje završnog izvješća o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Donošenje odluke o prihvatanju prijedloga o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom : INTERUGOS d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

U Miholjancu, 27.12.2023. godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan